



כתב הרשאה והתחייבות דיור משפחות

שנת הלימודים תשפ"ה 2024-2025

כתב הרשאה והתחייבות לתלמידי האוניברסיטה העברית ותלמידי מכללות ומוסדות
אקדמיים אחרים

אנו הח"מ:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה _____ מס' ת.ז./דרכון _____
טלפון נייד _____ טלפון _____ תאריך לידה _____
כתובת דואר אלקטרוני: @ mail.huji.ac.il _____ דוא"ל שהונפק ע"י האוניברסיטה (ראה נספח 1 בסוף
המסמך).

כתובת דוא"ל נוספת: _____
פרטי איש קשר לשעת חירום _____
כתובת קבועה: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה _____ מס' ת.ז./דרכון _____
טלפון נייד _____ טלפון _____ תאריך לידה _____
כתובת דואר אלקטרוני: @ mail.huji.ac.il _____ דוא"ל שהונפק ע"י האוניברסיטה (ראה נספח 1 בסוף
המסמך).

כתובת דוא"ל נוספת: _____
פרטי איש קשר לשעת חירום _____
כתובת קבועה: _____

טופס אכלוס

אני מאשר/ת כי ידוע לי שלאחר החתימה על כתב הרשאה זה אקבל מפתח למעון וכן טופס למילוי פרטים בדבר מצב המעון והציוד שבו. אני
מתחייב/ת להחזיר טופס זה תוך 24 שעות עם ציון כל הערותי. ידוע לי כי לא תשמע כל טענה נגד מצב המעון והציוד כל עוד לא צוין בטופס
במועד הנ"ל, אני מקבל/ת את תנאי המגורים הקיימים, וידוע לי שבקשות לשינויים או התאמות אחרות במגורים מותנות בהסכמת הנהלת
המעונות בכתב.

ידוע לי שמעונות הסטודנטים אינם מספקים שירותים נוספים כגון חיבור לטלוויזיה בכבלים, תקשורת טלפונית וכיו"ב וכי כל התקשרות עם
נותני שירות דורשת אישור הנהלת המעונות והתשלום לנותני השירות הינו באחריות הדיירים בלבד.

דמי ההרשאה לחודש עבור כל דירת המגורים הינם בהתאם לתעריפי שכ"ד המותאמים לדיור משפחות המפורטים בטבלה המצ"ב.
תאריך _____ חתימה _____ חתימה _____

אנו מאשרים שכל ההתחייבויות בכתב זה חלות עלינו ביחד ולחוד.

לתשומת ליבך!

דמי ההרשאה החודשיים למגורים המפורטים בטבלת תעריפי שכר הדירה המצ"ב מהווים חלק בלתי נפרד מכתב
ההרשאה זה.

* לתשומת לב – תעריפי שכר הדירה לתלמידי בית הספר לתלמידים מחו"ל אשר הרשמתם למעונות והסדרת התשלום נעשות
באמצעות בית הספר לתלמידים מחו"ל ישירות מפורטים [באתר בית הספר](#) ראה קישורים בנספח 3.

תעריפי שכ"ד לסטודנטים מן המניין משפחות לשנה אקדמית תשפ"ה 2025
מעודכן לשומות העירייה 2024 ולמדד יולי 2023

מערן	זוג 1 לומד	זוג 2 לומדים	ארנונה	צריכות
כפר הסטודנטים - קמפוס הר הצופים 2 חדרים	3,669 ש"ח	3,500 ש"ח	79 ש"ח	לא כולל צריכות
מאירסדורף - קמפוס הר הצופים בניין 8 - 2 חדרים	3,503 ש"ח	3,206 ש"ח	172 ש"ח	לא כולל צריכות חשמל
ברונפמן - קמפוס הר הצופים 3 חדרים	4,002 ש"ח	3,632 ש"ח	177 ש"ח	כולל צריכות
ברונפמן - קמפוס הר הצופים 2 חדרים	3,632 ש"ח	3,296 ש"ח	118 ש"ח	כולל צריכות
ברונפמן - קמפוס הר הצופים 1.5 חדרים	3,263 ש"ח	2,958 ש"ח	118 ש"ח	כולל צריכות
ליברמן - קמפוס אדמונד י. ספרא 1 חדרים	3,842 ש"ח	3,478 ש"ח	54 ש"ח	כולל צריכות
בוסטון - קמפוס עין כרם 2 חדרים	3,640 ש"ח	3,165 ש"ח	118 ש"ח	לא כולל צריכות חשמל
גואטמלה - שכונת קריית יובל 3 חדרים	4,125 ש"ח	3,745 ש"ח	122 ש"ח	לא כולל צריכות חשמל
גואטמלה - שכונת קריית יובל 2 חדרים	3,744 ש"ח	3,428 ש"ח	81 ש"ח	לא כולל צריכות חשמל
גואטמלה - שכונת קריית דירת חדר	3,432 ש"ח	3,110 ש"ח	81 ש"ח	לא כולל צריכות חשמל
שטרן - שכונת קריית יובל 2 חדרים	3,835 ש"ח	3,477 ש"ח	70 ש"ח	לא כולל צריכות חשמל
שטרן - שכונת קריית יובל 3 חדרים	4,590 ש"ח	4,171 ש"ח	105 ש"ח	לא כולל צריכות חשמל
רייספלד - קמפוס רחובות 1 חדרים	3,390 ש"ח	3,075 ש"ח	100 ש"ח	לא כולל צריכות חשמל
פיאנקובסקי - קמפוס רחובות 2 חדרים	3,640 ש"ח	3,298 ש"ח	100 ש"ח	לא כולל צריכות חשמל

הערות:

•תעריפי שכ"ד מעודכנים לשנת הלימודים תשפ"ה 2024-2025 נכון למדד חודש יולי 2023 וצמוד למדד לצרכן.
 •תעריפי ארנונה יעודכנו בהתאם לשומות העירייה לשנת 2025.

אני מאשר(ת), מצהיר(ה) ומתחייב(ת) כדלהלן:

1. ידוע לי שבמסמך זה יהא לביטויים הבאים פירוש כדלקמן:

- | | |
|--|---|
| <p>1.1 "האוניברסיטה"
 האוניברסיטה העברית, שהינה בעלת הזכות לנהל ולתפעל את המעונות ובכלל זה להעניק הרשאה זו ו/או כל מי שיבוא במקומה ו/או מטעמה בכל הנוגע לתפעול וניהול המעונות.
 מבני מעונות הסטודנטים של האוניברסיטה העברית כמשמעותם ב"כתב הרשאה" והשטחים הסמוכים למבנים אלה.
 מי שהתקבל(ה) ואושר(ה) כסטודנט(ית) מן המניין באוניברסיטה*, בידו(ה) כרטיס תלמיד שהוא בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה, שילם(ה) את שכר הלימוד בשעורים ובמועדים שנקבעו לכך על ידי האוניברסיטה, הגיש(ה) טופס לימודים במועד, ולהוציא מי שהורחק(ה) מלימודים, בין לצמיתות ובין לתקופה קצובה, וכן מי שהפסיק(ה) בפועל את הלימודים.
 * או כל מוסד אחר להשכלה גבוהה שתלמידיו רשאים להתארח במעונות בהתאם להסכם בין האוניברסיטה העברית והמוסד האקדמי. או תלמיד במוסד להשכלה גבוהה שקיבל הרשאה מיוחדת למגורים.
 סטודנט/ית או כל אדם אחר שקיבל/ה רשות שימוש בחדר במעונות ממועד קבלת אישור מגורים במעון ועד לעזיבה הרשמית של המעון.
 כל מבקר/ת במעונות וכל אורח/ת של הדייר/ת בין אם הוזמן/נה עפ"י ובהתאם להוראות תקנון זה ובין אם לאו.
 דיקן הסטודנטים של האוניברסיטה ו/או מי שהוסמך על ידו.</p> | <p>1.2 "מעונות"
 1.3 "סטודנט/ית"
 1.4 "דייר/ת"
 1.5 "מוזמן/נת"
 1.6 "הדיקן"</p> |
|--|---|

- 1.7 "מנהל המעונות" מי שנתמנה ע"י האוניברסיטה לתפקיד מנהל מעונות הסטודנטים.
- 1.8 "ממונה מעון" מי שנתמנה ע"י האוניברסיטה לתפקיד ממונה המעונות.
- 1.9 "פקיד תורן" מי שהתמנה על ידי מנהל המעונות לשמש פקיד תורן לצורך מתן מענה לפניות ולירועים בשעות שבהן משרדי המעונות סגורים.
- 1.10 "תקופת הרשאה" התקופה הנקובה בסעיף 5 לכתב הרשאה זה, או תקופה קצרה ממנה כפי שיחלט ע"י רשויות האוניברסיטה המוסמכות.
- 1.11 "ציוד וריהוט" הציוד והריהוט המצוי בחדר ובדירה בה מצוי החדר במעונות בהתאם למפורט בפרוטוקול המסירה.
- 1.12 "מתקנים משותפים" מבואות, חדרי מדרגות, מעליות מעברים, חצרות והציוד והרהוט בהם, וכל יתר המקומות והציוד והרהוט המשמשים את כלל הדיירים במעונות.
- 1.13 "תקנון משמעת" תקנון משמעת לתלמידי האוניברסיטה העברית בירושלים, על כל שינוי שיכניסו בו רשויות האוניברסיטה המוסמכות, וכל תקנון שיבוא במקומו. ניתן למצוא את תקנון המשמעת באתר האינטרנט <http://sites.huji.ac.il/mazkirut/student.html>
- 1.14 "דירה" כמפורט במבוא לכתב הרשאה זה, או כפי שהאוניברסיטה תקבע מעת לעת.
- 1.15 המבוא לכתב הרשאה והתחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מצהיר/ה ומאשר/ת, כי קיבלתי מכם רשות להשתמש זמנית בדירה/חדר או בחלק מהדירה שתועמד לרשותי במעונות בשיתוף עם אחרים ובה מצוי ציוד וריהוט תקין ושלם, וכן רכוש ומתקנים משותפים תקינים ושלמים המשמשים דיירים נוספים, הכל לתקופת ההרשאה בלבד ולמטרת מגורים בלבד (להלן: - "מטרת ההרשאה").

ולפיכך, הננו בני רשות לתקופה קצובה ומוגדרת והרשות ניתנת לבטול בתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה והיא כפופה לחובות, למגבלות, לאיסורים ולתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה, לרבות מטרת ההרשאה.

3. מצהיר/ה ומאשר/ת כי:

- 3.1 ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה אינה יוצרת יחסי שכירות ביני לבינכם ו/או לבין האוניברסיטה ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לפי הרשאה זו, והיא מתייחסת למגורים ב"בית אירוח אחר" כמשמעותו של זה בסעיף (א7) לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - (1972) (להלן: "חוק הגנת הדייר"), וכי הוראות חוק הגנת הדייר לא תחולנה, בין היתר לאור האמור לעיל, על הרשאה זו וכן כי -
- 3.1.1 לא שילמתי ולא התחייבתי לשלם לכם ו/או לאוניברסיטה, במישרין ו/או בעקיפין, דמי מפתח או תמורה אחרת עבור עצם הסכמתכם להרשות לי להשתמש במעונות וקבלת הזכות להשתמש בהם, וכי לא קיבלתם ולא תקבלו, אתם ו/או האוניברסיטה, בכל צורה ואופן שהוא בגין ההרשאה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר כלשהו למעט התשלומים כמפורט בהרשאה זו ובתקנון.
- 3.1.2 אין לי כל זכות במעונות בהתאם לחוק הגנת הדייר ו/או כל חוק אחר ולא יחולו לגבי המעונות ו/או לגבי הרשאה זו הוראות חוק הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר העתידיים, וכי ידוע לי כי הרשאה זו לא מקנה ולא תקנה לי מעמד של דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר וכי עלי לפנות את המעונות בתום תקופת ההרשאה או במועד פקיעתה או ביטולה של הרשאה זו, הכל לפי המועד המוקדם יותר.
- 3.2 ידוע לי כי חלה חובת דיווח שוטף של דיירי המעונות למשרדי המעונות על כל שינוי רלוונטי שחל בפרטים אישיים, לרבות בפרטי הוראת קבע, פרטי חשבון בנק ו/או כתובת מגורים ו/או מצב לימודים **של אחד ו/או שני בני הזוג** ו/או איזה מהפרטים שצוינו מעלה. חובת הדיווח על שינוי בפרטים אלו חלה גם על סטודנטים שסיימו את מגוריהם במעונות אבל עדיין רשומים כבעלי יתרת חוב למעונות.

4. תקנון מעונות הסטודנטים (להלן התקנון)

ידוע לי ומוסכם על ידי, כי ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה כפופה, בין היתר, להוראות התקנון

<https://dorms.huji.ac.il/media/1097/takanonhebrew.pdf>

ואני מצהיר/ה ומאשר/ת בזה מפורשות כי:

- 4.1 הוראות התקנון הובאו לידיעתי לפני שחתמתי על מסמך זה והן ידועות ומוכרות לי היטב.
- 4.2 **הוראות התקנון מהוות חלק בלתי נפרד מכתב הרשאה זה והן מחייבות אותי במידה שווה להוראות ולתנאים האמורים בכתב הרשאה זה, כאילו נכתבו בכתב הרשאה זה ונחתמו על ידי.**

5. תקופת ההרשאה

- 5.1 הנני מצהיר/ה ומאשר/ת, כי ידוע לי ומוסכם על ידי כי ההרשאה הכלולה בכתב הרשאה זה ניתנה לי באופן זמני ולתקופה קצובה בלבד ובתנאים כמפורט להלן:
- 5.1.1 ההרשאה ניתנת אך ורק עקב היותי סטודנט/ית באוניברסיטה או כל מוסד אחר להשכלה גבוהה שתלמידי/י רשאים להתארח במעונות בהתאם להסכם בין האוניברסיטה העברית והמוסד האקדמי או בהתאם להרשאה מיוחדת ורק כל עוד אני ממשיך/כה להיות סטודנט/ית באוניברסיטה או במוסד אקדמי אחר, ובכפיפות לנתונים שהמצאתי לאוניברסיטה בבקשתי לקבלת רשות זמנית להשתמש במעונות ולהוראות כתב הרשאה זה והתקנון.
- 5.1.2 ההרשאה ניתנה לי למשך תקופה כמפורט במבוא לכתב הרשאה זה, בכפוף להסכמת האוניברסיטה לכך ולפי שקול דעתה הבלעדי ובכפוף למילוי כל התחייבויותי על פי כתב הרשאה זה והתקנון.
- 5.1.3 ידוע לי ומוסכם עלי, כי על אף כל האמור בכתב הרשאה זה ובתקנון, רשאית האוניברסיטה להורות לכם לחזור בכם מהרשאה זו ו/או לבטל כתב הרשאה זה בכל עת לפי שיקול דעתה המוחלט של האוניברסיטה, בין לפני תחילת תקופת ההרשאה ובין במשך תקופה זו, וזאת בכפוף להחלטה של הועדה לשעת חירום של האוניברסיטה המחייבת אי הרשאת כניסת סטודנטים למעונות או פינוים מהמעונות או כל החלטה אחרת של רשויות האוניברסיטה בדבר בטול רשות השימוש במעונות.
- 5.1.4 בכל מקרה של החלטה כנ"ל הנני מתחייב/ת לפנות את הדירה והמעון כאמור בתקנון, כאשר מועד הפינוי הינו 7 ימים מיום מסירת ההודעה, למעט במקרי חירום ובצרכי ביטחון, בהם הדייר נדרש לפנות בהתאם להנחיות האוניברסיטה, כאמור בסעיף 5.1.3 לעיל ובכפוף לסעיף 5.1.1.

6. שירותים נלווים

במידה ויחולו שינויים בכמות השירותים ובסוג השירותים הניתנים לדיירים (למעט התייקרויות שמקורן במדד המחירים לצרכן,

התייקריות של צריכות מים חשמל גז, תשלומי ארנונה) אשר האוניברסיטה תחייב את הדיירים לצרוך ולשלם עבורם, יהיה הדייר רשאי לבטל את החוזה ובתנאי שביטול החוזה והחזרת המפתח יתבצעו תוך חודש ימים ממועד ההודעה על השינויים במחירים. אין בכך כדי לגרוע מחובתו של הדייר לשלם עבור מלוא התקופה שבה התגורר במעונות בפועל.

7. דמי שימוש

תמורת ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה וכן יתר השירותים שתעמידו לרשותי עפ"י האמור בכתב הרשאה זה ו/או בתקנון, אני מתחייב/ת לשלם לאוניברסיטה במשך תקופת ההרשאה דמי שימוש חודשיים בסך **כמפורט במבוא לכתב הרשאה זה** עבור כל חודש וחלק יחסי עבור חלק מחודש (להלן "**דמי השימוש**") ובתוספת הסכומים הנוספים, בתנאים ובמועדים שיפורט בהמשך. במקרה של שינויים במהלך השנה ממעון רווקים למעון זוגות נשואים, ייחתם כתב הרשאה חדש על בסיס התעריף המתאים לסוג המעון.

7.1 דמי השימוש ישולמו לכם מדי חודש ב-20-21 לחודש באמצעות **הרשאה לחיוב חשבוני בבנק** והם יוצמדו למדד המחירים לצרכן (המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולכלכלה), או כפי שישינו מופעם לפעם (להלן: "**המדד**"), כאשר המדד הבסיסי הינו מדד **כמפורט במבוא לכתב הרשאה זה** והמדד החדש הינו המדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום ותשלום בפועל או ביום המיועד לתשלום, לפי הגבוה או באמצעות **שובר תשלום במזומן מראש** שישולם בבנק עבור כל תקופת ההרשאה (הנהלת המעונות תהיה רשאית לגבות את תשלומי שכ"ד במועדים אחרים והיא תודיע על כך לדיירים מבעוד מועד). הסכומים הנוספים, כהגדרתם לעיל, ישולמו על ידינו לאוניברסיטה, מעת לעת ובמועדים שייקבעו על ידי האוניברסיטה, **באמצעות**

7.1.1 **הרשאה לחיוב חשבוני בבנק** והם יוצמדו למדד, כאמור בפסקה הקודמת.

7.1.2 סכום דמי השימוש אינו סופי והוא ישתנה מופעם לפעם לפי קביעת האוניברסיטה, בהתאם לשיקול דעתה כאשר בין השיקולים עלות אחזקת המעונות ועלות השירותים הנלווים. אני מתחייב/ת לשלם כל התייקרות ו/או שינוי בדמי השימוש עליהם תחליט האוניברסיטה מכל סיבה שהיא, בשעורים ובמועדים לפי קביעת האוניברסיטה ובכפוף להוראת סעיף 7.1 לעיל, לרבות שינויי תעריפי שכ"ד הנגזרים ממעבר מחדר זוגי לחדר יחיד או ממגורי רווקים לדיור משפחות או ממעבר בין מעונות.

7.1.3 מוסכם כי במקרה שהאוניברסיטה תחליט על העלאת דמי השכירות במהלך תקופת ההסכם בשיעור של למעלה מ- 10% מדמי השכירות יהיה הדייר רשאי לבטל חוזה זה ובתנאי שביטול החוזה והחזרת המפתח יתבצעו תוך חודש ימים ממועד ההודעה על העלאת דמי השכירות. אין בכך כדי לגרוע מחובתו של הדייר לשלם עבור מלוא התקופה שבה התגורר במעונות בפועל.

7.1.4 אם לא אשלם איזה מבין התשלומים האמורים בסעיפים 6 ו/או 7 לכתב הרשאה זה או לא אשלם במועד, ו/או אם **אבטל ו/או אם לא אכבד מכל סיבה שהיא את כתב ההרשאה לחיוב חשבוני בבנק**, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10 שלהלן, אחיב בריבית פיגורים צמודה בשיעור של 0.032% לכל יום של פיגור החל מהמועד שבו חל פירעונם של התשלומים ועד לתשלומם בפועל.

7.1.5 ידוע לי כי ניתן לשלם את דמי השימוש והסכומים הנוספים אך ורק באמצעות הרשאה לחיוב בבנק ואו הרשאה קבועה לחיוב בכרטיס אשראי וכי לא יתקבל כל תשלום אחר זולת תשלום במזומן מראש שישולם בבנק עבור כל תקופת ההרשאה.

8. הזכות לשיפוצ, תיקון ושינוי במעונות

האוניברסיטה תהיה זכאית בכל עת לשפץ ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לבנות בכל חדר ו/או דירה ו/או בנין ו/או אזור במעונות ואני לא אהיה זכאי/ת לכל פיצוי שהוא בעד כל נזק ו/או מטרד אשר עשוי להיגרם לי כתוצאה מהנ"ל. האוניברסיטה תודיע על כוונתה לבצע פעולות אלה במועד מוקדם ככל האפשר, למעט מקרים של דחיפות מיוחדות בביצוע התיקונים, כדוגמת שבר פתאומי.

9. ביטול

9.1 אם בוטל או הופסקו הלימודים באוניברסיטה או במוסד אקדמי אחר או בוטלה הזכאות ללימודים מסיבה כלשהי, או אם לא התקבלתי ללימודים מסיבה כלשהי, לא אהיה רשאי/ת לגור במעונות הסטודנטים ועלי לשלוח להנהלת המעונות בדואר רשום או דוא"ל או למסור באופן אישי במשרדי המעונות הודעה על כך בכתב. וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו נודע לי על ביטול או הפסקת הלימודים או ביטול זכאותי ללימודים או אי קבלתי ללימודים (בצרוף מסמכים תומכים או מאשרים את הפסקת הלימודים). תוך 7 ימים ממועד ביטול הלימודים.

9.2 ידוע לי שבמקרה של ביטול לימודים כמפורט בסעיף 9.1 עלי לפנות את המעון תוך 21 יום ממועד הפסקת הלימודים.

9.3 מדמי השימוש בגין החודש הראשון של תקופת ההרשאה, תקוזז המקדמה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד החל מהמדד הידוע במועד התשלום ועד למדד הידוע באותו מועד, וסכומה יבוא על חשבון התשלום/ים שעלי לשלם בגין החודש הראשון של תקופת ההרשאה.

9.4 לא פינית את המעון כמפורט בסעיפים 9.2 אחיב החל מהיום ה- 22 ממועד הפסקת לימודים בשכר דירה לפי תעריף של איחור בהחזרת מפתח.

9.5 במועד ההרשמה אשלם דמי הרשמה בסכום שייקבע על ידי האוניברסיטה (להלן: "**דמי ההרשמה**") ובנוסף אשלם מקדמה בגובה דמי שימוש חודשיים או סכום הקרוב לכך (להלן: "**המקדמה**"). ידוע לי כי אם אחליט לוותר על זכאותי להתגורר במעון או לסיים את מגורי לפני המועד שהוסכם עלי מסיבה כלשהי **זולת הפסקת הלימודים**, יחולו עלי כללי הביטול כפי שמופיעים באתר האינטרנט של המעונות <https://dorms.huji.ac.il> ראה נספח 2 ביטול הסכם מגורים.

9.6 ביטול מעון והחזר מקדמה

9.6.1 עד לתאריך 1 באוגוסט כל שנה ניתן לבטל את המעון באמצעות אתר המעונות ולקבל החזר מלא של המקדמה.

9.6.2 החל מתאריך 2 באוגוסט כל שנה ועד 1 לספטמבר כל שנה ניתן לבטל את המעון באמצעות אתר המעונות ולקבל החזר של מחצית המקדמה.

9.6.3 החל מתאריך 2 בספטמבר כל שנה לא תוחזר המקדמה לסטודנטים המבקשים לבטל מעונות.

10. הפרה

10.1 הריני מאשר/ת ומסכים/ה בזאת כי ידוע לי, כי מבלי לגרוע מיתר זכויותיכם על פי כתב הרשאה זה או התקנון או תקנון המשמעת או כל דין :
10.1.1 אם אחדל להיות סטודנט/ית או אם לא מתמלא או לא יתמלא בי תנאי מתנאי כתב הרשאה זה או אם תחליט האוניברסיטה על ביטול ההרשאה מכל סיבה שהיא, בין לגבי כל הסטודנטים המשתמשים במעונות ובין לגבי, או אם אפר במעשה או

במחדל כל תנאי מתנאי כתב הרשאה זה או הוראות סעיפים 20, 10 או 21 לתקנון, יפקע כתב הרשאה זה מאליו עוד לפני תום תקופת ההרשאה ואין לי תביעה מאיזה מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי האוניברסיטה.

10.1.2 אם לא אפנה את המעונות כאמור בתקנון, אשלם לכם מאותו יום מדי יום דמי שימוש הגבוהים פי 3 מגובה דמי השימוש הנהוגים באותו זמן בחישוב יומי, עד לפינוי בפועל. כמו כן תהיו רשאים - עפ"י הרשאה ויפיו כוח בלתי חוזרים הניתנים לכם בזה - להיכנס לחדר ולדירה ולהוציא מתוכם את חפצי האישיים ולאחסנם על חשבוני במקום שתמצאו לנכון, מבלי שאתם ו/או האוניברסיטה ו/או כל מי שיפעל מטעם מי מכם על פי הרשאה ויפיו הכוח האמורים לעיל, תהיו אחראים לכל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במהלך העברת החפצים ו/או בתקופת אחסונם, המוגבלת ל-45 יום בלבד. ידוע לי, כי לאחר תקופה זו תהיו רשאים להוציא מאחזקתכם חפצי האישיים בכל דרך שתמצאו לנכון.

10.1.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי למרות שכתב הרשאה זה ניתן לי על ידי האוניברסיטה (למרות שהמעונות מופעלים ומנוהלים על ידי האוניברסיטה), כאמור לעיל, הפרה במעשה או במחדל של כל הוראה מהוראות כתב ההרשאה או התקנון הינה הפרת משמעת גם כלפי האוניברסיטה, והאוניברסיטה תהא רשאית לנקוט הליכים המוסדרים בתקנון המשמעת. כמו כן תהיה האוניברסיטה רשאית לעכב מתן כל תעודה ו/או אישור הנוגעים ללימודי באוניברסיטה עד לתיקון ההפרה על ידי ולרבות בכל הנוגע להפרה שלנו את כתב הרשאה זה ו/או את התקנון כלפי האוניברסיטה.

10.2 הנני מתחייב/ת לפצות אתכם ואת האוניברסיטה בגין כל הוצאה, נזק או הפסד שיגרמו לכם ו/או לאוניברסיטה עקב הפרה של הוראות כתב ההרשאה ו/או התקנון, לרבות תשלום שכר טרחת עו"ד.

10.3 הנני מצהיר/ה בזאת שידוע לי, כי על כל נזק שייגרם במעונות בחדר הסטודנט, בבניין או בכל רכוש אחר, לרבות אבדן מפתח, החלפת צילינדר, ציוד חסר השייך למעונות, אחויב בגין הנזקים/החוסרים באמצעות הוראת קבע או באמצעות שובר חיוב לתשלום מיידי שיצא על ידי ממונה המעון.

10.4 ידוע לי שאי החזרת מפתח לממונה המעון ביום העזיבה תיחשב כהמשך מגורי במעונות בתעריף אורח שהינו פי 3 מתעריף דמי השימוש לסטודנט רגיל (כמפורט בהסכם).

10.5 ידוע לי שבהעדר כיסוי כספי בגין מלוא דמי השימוש, הסכומים הנוספים וכן הנזקים כמפורט בסעיפים 10.2 - 10.4 לעיל, לא אוכל לקבל כל תעודה, גיליון ציונים או קרדיט אקדמי בתום לימודים, אלא אם פרעתי את החוב במועד הנקוב כנדרש.

10.6 ידוע לי כי במידה ואעזוב את המעונות מבלי שאפרע את מלוא חובותי ולרבות בגין דמי השימוש, הסכומים הנוספים ו/או הנזקים האמורים לעיל, יינקטו אמצעים משפטיים נגדי על ידי האוניברסיטה עד לפירעון החוב.

10.7 האוניברסיטה או מוסד אקדמי אחר שיש לו הסכם עם מעונות האוניברסיטה רשאית, לבקשת הנהלת המעונות לעכב או לשלול כל קבלת תעודה או גיליון ציונים של דייר, אשר לו חוב כספי בגין אי תשלום שכ"ד או גרימת נזקים לרכוש האוניברסיטה במעונות.

10.8 למען הסר כל ספק, ידוע לי כי לא אוכל לדרוש החזר כספי בגין הימים שלא החזרתי את המפתח בגין טענה שלא קיבלתי הודעה/תזכורת על סיום החוזה ועל תאריך עזיבתי את המעון.

11. כתב הרשאה כתוספת לתקנון

ידוע לי כי הוראות כתב הרשאה זה באות להוסיף על הוראות התקנון ולא לגרוע מהן ובלבד שבכל מקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות כתב הרשאה זה לבין הוראות התקנון, תהיינה הוראות התקנון עדיפות. חרף האמור לעיל, תהיינה הוראות סעיף 7 לכתב הרשאה זה עדיפות על כל הוראה נוגדת - אם ישנה כזו - בתקנון.

12. פרסומים וחוזרים לדיירים ולסטודנטים

ידוע לי כי הנהלת המעונות רשאית להפיץ חוזרים בקרב דיירי המעונות ולפרסם הודעות והנחיות הנוגעות למגורים במעונות וזאת לצורך עדכון נהלים והעברת מידע שוטף על המעונות. ידוע לי כי אהיה מחוייב/ת לפעול לפי המידע המתפרסם באמצעים השונים העומדים לרשות ההנהלה כגון: דוא"ל, אתר האינטרנט של הדיקנט והמעונות; מכתבים לדיירים; פייסבוק, מודעות ברחבי הקמפוס ומידע המתפרסם בפרוספקטים של המעונות.

13. זכות לתביעה משפטית

במקרה של תביעה משפטית מצדכם ו/או מצד האוניברסיטה ו/או מצדי, בכל הנוגע לכתב הרשאה זה ו/או בכל הקשור למעונות, תידון התביעה בבתי משפט המוסמכים בירושלים בלבד.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____ לחודש _____ לשנת _____

חתימה

הרינו לאשר מתן רשות שימוש במעונות בכפוף למילוי כל הוראות כתב ההרשאה והתקנון.

האוניברסיטה העברית בירושלים

נספח 1

לכל התלמידים הרשומים באוניברסיטה נפתחת תיבת דואר ב-Gmail עם כתובת אוניברסיטאית: name@mail.huji.ac.il. בשירות זה מקבל הסטודנט תא דואר בנפח גדול מתיבת דוא"ל ב-Gmail ושירותים נלווים נוספים כמו ממשק ניהול שיחות chat, לוח פגישות, יצירת מסמכים ועריכתם ושירותים נוספים. תיבת הדואר תלווה אותך במהלך לימודיך באוניברסיטה ואליה גם יישלח הדואר הרשמי של האוניברסיטה. לאחר סיום הלימודים תמשיך לשרת אותך תיבת הדואר והיא תעמוד לשירותך כבוגר האוניברסיטה.

שם משתמש וסיסמא ראשונית נוצרו עבורך והם מופיעים בפנקס התשלומים.

באתר: <http://mail.huji.ac.il> תוכל לבצע כניסה למערכת ולהחליף את הסיסמא הראשונית שקיבלת.

נספח 2

בקשה לביטול הסכם מגורים

תאריך פינוי המעון נקבע בהסכם המגורים, ויש לפנות את המעון במועד זה. דיירי המעונות המבקשים לפנות את המעון במועד מוקדם יותר יפעלו לפי הנוהל הבא:

נוהל זה תקף החל מהיום הראשון ללימודים לפי הלוח האקדמי הרשמי של האוניברסיטה. לפני מועד תחילת הלימודים יחויב הדייר בשכ"ד של חודשיים (2 חודשים) קדימה מיום החזרת המפתח למעון עם אפשרות לפנייה לוועדת שכר דירה כפי שמפורט בסעיף ב.2.

חלק א. הודעה על עזיבה עד תאריך ה-1 באפריל (פינוי מעון עד 1.5)

1. הדייר יודיע על כוונתו לעזוב, תוך ציון מועד העזיבה המבוקש, באמצעות אתר האינטרנט: <https://dorms.huji.ac.il> -הסכמי מגורים- בקשה להפסקת הסכם מגורים.
2. הדייר יודיע על כוונתו לעזוב את המעונות לפחות חודש לפני מועד העזיבה המבוקש (ניתן להודיע לכל המאוחר עד ה-1 באפריל).
3. עזיבה מוקדמת מחייבת את הדייר בתשלום של שבוע ימים לאחר מועד עזיבת המעון (עזיבת המעון מחייבת פינוי החדר מחפצים והחזרת המפתח למשרד המעונות).
4. במקרה של הודעה בהתראה קצרה מחדש ימים הדייר יחויב בתשלום של חודש ימים+7 ימים ממועד ההודעה, ובתנאי שההודעה נמסרה עד לתאריך 1 באפריל.
5. מועד העזיבה המבוקש על ידי הדייר הינו סופי ומחייב.
6. דייר המבקש לבטל את בקשתו ולחזור להסכם המגורים המקורי יפנה בכתב לרכז המעון לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד הפינוי שהודיע עליו בבקשתו המקורית. האוניברסיטה רשאית לדחות בקשה כזו משקוליה, לרבות במקרים בהם המעון כבר הובטח לדייר חדש.
7. דיירים אשר מסיבות מיוחדות וחריגות יבקשו הקלה נוספת יפנו לוועדת שכ"ד, באמצעות טופס הפנייה שבאתר המעונות: https://forms.ekmd.huji.ac.il/home/StuDean/Pages/FRM_STUDEAN15.aspx?isdlg=1&e=1

חלק ב. פינוי מעון מתאריך 2 במאי

1. הודעה על ביטול המעון החל מתאריך 2 באפריל ו/או פינוי המעון החל מתאריך 2 במאי יחייב את הדייר בשכ"ד של חודשיים (2 חודשים) קדימה מיום מסירת המפתח למעון.
2. דיירים אשר מסיבות מיוחדות וחריגות יבקשו הקלה נוספת יפנו לוועדת שכ"ד, באמצעות טופס הפנייה שבאתר המעונות: https://forms.ekmd.huji.ac.il/home/StuDean/Pages/FRM_STUDEAN15.aspx?isdlg=1&e=1

תעריפי שכר דירה וכללי ביטול מעונות לתלמידי בית ספר לתלמידים מחו"ל

For Mechina Program

<https://overseas.huji.ac.il/academics/preparatory-program/mechina-program/tuition-mechina-program-basis-and-/yesod/tuition-international-students-israeli-citizen-non-residents-2>

For Undergraduate Study Abroad Programs

[/https://overseas.huji.ac.il/tuition-fees-undergraduate](https://overseas.huji.ac.il/tuition-fees-undergraduate)

For Summer and Short Term Programs

[/https://overseas.huji.ac.il/academics/summer-and-short-term-programs/financial-information](https://overseas.huji.ac.il/academics/summer-and-short-term-programs/financial-information)

For Division of Graduate Studies

[/https://overseas.huji.ac.il/academics/international-graduate-programs/fees-and-refunds-division-of-graduate-studies](https://overseas.huji.ac.il/academics/international-graduate-programs/fees-and-refunds-division-of-graduate-studies)

For Modern Hebrew Language Summer Program

<https://overseas.huji.ac.il/academics/hebrew-and-other-languages/study-hebrew-language-at-the-hebrew-university-of-jerusalem/tuition-fees-modern-hebrew-22-23/modern-hebrew-language-summer-program-22>

Modern Hebrew Language Semester 2022-2023

<https://overseas.huji.ac.il/academics/hebrew-and-other-languages/study-hebrew-language-at-the-hebrew-university-of-jerusalem/tuition-and-fees/modern-hebrew-language-semester-2022-23>